Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt nimekirjale

06.11.2026 nr 5-1/11/2026-2

Alliku külas Aasa tee, Aasa tee 1-10 ja Jõemaa katastriüksuste detailplaneeringu algatamise teade

Saue Vallavalitsus algatas 28.10.2026. aasta korraldusega nr 862 Alliku külas Aasa tee (72701:002:1557, suurusega 3533 m², transpordimaa 100%), Aasa tee 1 (72701:002:1546, suurusega 5007 m², elamumaa 100%), Aasa tee 2 (72701:002:1547, suurusega 5817 m², elamumaa 100%), Aasa tee 3 (72701:002:1548, suurusega 5006 m², elamumaa 100%), Aasa tee 4 (72701:002:1549, suurusega 4546 m², elamumaa 100%), Aasa tee 5 (72701:002:1551, suurusega 5008 m², elamumaa 100%), Aasa tee 6 (72701:002:1552, suurusega 5024 m², elamumaa 100%), Aasa tee 7 (72701:002:1555, suurusega 3226 m², tootmismaa 100%), Aasa tee 8 (72701:002:1553, suurusega 5016 m², elamumaa 100%), Aasa tee 10 (72701:002:1554, suurusega 5001 m², elamumaa 100%) ja Jõemaa (72701:002:1556, suurusega 5638 m², üldkasutatav maa 100%) katastriüksuste detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas Alliku külas. Planeeringuala piirneb läänest 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee transpordimaadega, lõunast maatulundusmaaga, idast maatulundus- ja üldkasutatava maaga ning põhjast hoonestatud ja hoonestamata elamumaadega. Planeeringuala on hoonestamata. Planeeringuala suuruseks on ca 5,33 ha.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärk on jagada Aasa tee, Aasa tee 1-10 ja Jõemaa katastriüksused 16 elamu-, üheks transpordi- ja kolmeks üldkasutatavaks maaks ning määrata ehitusõigus kümne üksik- ja kuue kaksikelamu püstitamiseks. Transpordimaa katastriüksus kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatava maa katastriüksustele on planeeringuga kavandatud haljasalad ning mängu- ja/või spordiväljak.

Detailplaneeringu koostamisel tekkivate uuringute ja analüüside vajadus selgub planeeringu menetluse käigus.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud

nõuetega. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saue valla veebilehel: https://sauevald.ee/detailplaneeringud/algatatud

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Karel Tummeltau
planeeringute spetsialist

Lisad:

1. Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 862
2. Eskiisettepanek

Karel Tummeltau
+372 5307 1229, karel.tummeltau@sauevald.ee